

## Техническое задание

## 1. Подметальные машины Ф. развлекают разделенные на группы и общее описание:

## 1.1. Здание - Интерьер здания:

- Группа G - 0 этаж;
- Группа 1 - первый этаж;

## 1.2. Строительство - Витражи, двери и окна:

- Группа 2 - Строительство - Витражи; Двери и окна.

## 1.3. Внешний вид и прилегающая территория здания:

- Группа 3 - Здание, прилегающее к зданию.

## 1.4. Фасад здания:

- Группа 4 - Фасад и перила здания.

группа	объект	Описание объекта
грамм	Входы , коридоры, переговорные, офисные помещения .	Площадь: не более ..... кв.м.
грамм	Туалет ..... (шт.) Кабина	0 этаж санузлов
1	В помещении - конференц-залы, коридоры, офисные помещения, кухня и т. Д. Туалет- ..... (шт.) Кабина , ( ..... (шт.) Сушилка для рук, ..... мыло ),	Общая площадь: не более ..... кв.м. М. Пол туалета не более ..... кв.м.
2	Интерьерные витражи, двери и окна	Общая площадь: не более ..... кв.м.
3	постройки на прилегающей территории, лестницы, парковка, пандусы, тротуары, пешеходные дорожки, газоны и многое другое.	Общая площадь: не более ..... кв.м.
4	Фасад здания	Общая площадь: не более ..... кв.м.
<b>Общая площадь объекта закупки, предусмотренная договором</b>		

## 2. Описание предоставляемых услуг:

## 2.1. Уход и уборка интерьера здания

группа	Описание предоставляемых услуг .	График
грамм	Уборка залов (пространств) .	Ежедневно (систематически в течение дня) и по мере необходимости .
	Коридоры , офисные помещения, переговорные, помещения, примыкающие лестничные клетки и т. Д. Очистка .	Ежедневно ( систематически в течение дня ) и по мере

		необходимости .
	Обеспечьте диспенсеры жидким мылом и бумагой .	Ежедневно (систематически в течение дня) и по мере необходимости .
<b>грамм</b>	<b>Генеральная уборка .</b>	
	Генеральная уборка всех помещений, включая офисы, столы, стулья, оргтехнику, различный инвентарь и оборудование, полки и т. Д.	На заправках 1 раз в 6 месяцев ; Раз в 4 месяца в головном офисе.
	Пропылесосить и вымыть все поверхности полов .	Раз в месяц и по мере необходимости .
	Здание чистки вертикальных и горизонтальных жалюзи .	Раз в месяц и по мере необходимости .
<b>грамм</b>	<b>Чистка ресивера , подъездов .</b>	<b>Ежедневно (до рабочего дня утром или после рабочего дня вечером) и по мере необходимости .</b>
	Уборка фойе, уборка столов, уборка трибун и мебели .	Ежедневно (до рабочего дня утром или после рабочего дня вечером) и по мере необходимости .
	Опорожнение / чистка мусорных баков, замена помещенного в них специального целлофана для мусора .	Ежедневно / систематически и по мере необходимости .
<b>грамм</b>	<b>Уборка офисных помещений .</b>	
	Рабочие помещения (в том числе гардеробные) сотрудников и размещенная в них мебель, инвентарь и оборудование .	Ежедневно (до рабочего дня утром или после рабочего дня вечером) и по мере необходимости .
	Чистка / чистка компьютерной техники и всего оборудования .	Ежедневно (утром, до начала работы) и по мере необходимости .
	Опорожнение / чистка мусорных баков, замена помещенного в них специального целлофана для мусора .	Ежедневно (до рабочего дня утром или после рабочего дня вечером) и по мере необходимости .
<b>грамм</b>	<b>Уборка туалетов .</b>	
	Чистка туалетов, чистка зеркал, писсуаров, умывальников, мусорных баков, стен, дверей, перегородок, потолков и т. Д .; Дезинфекция мусорных баков, при необходимости замена на новые .	Ежедневно / систематически и по мере необходимости.
	Замена / обновление туалетной бумаги, дозаторов, мыла с соответствующими расходными материалами .	Ежедневно (систематически в течение дня) и по мере необходимости .
<b>грамм</b>	<b>Окна / Витражи .</b>	
	Двухсторонняя мойка окон в здании, наружного фасада на высоте не более 3 метров и стеклянной поверхности .	в неделю не менее 2-х раз (утром, за часы до старта) и немедленно устранить возникшее загрязнение .

грамм	Дополнительная уборка .	
	Чистка вентиляционных решеток .	Дважды в год и по мере необходимости .
	Чистка всех видов ламп .	Раз в месяц и по мере необходимости .
<b>1</b>	<b>Уборка фойе и коридоров .</b>	
	Полы в коридоре (влажная и химчистка) .	Ежедневно (систематически в течение дня) и по мере необходимости .
	Мойка наружных и внутренних стекол .	Ежедневно (систематически в течение дня) и по мере необходимости .
	Вакуумная чистка .	Ежедневно (систематически в течение дня) и по мере необходимости .
	Чистка / чистка кожаных сидений .	Ежедневно (систематически в течение дня) и по мере необходимости .
<b>1</b>	<b>Уборка офиса и служебных помещений .</b>	
	Уборка работников рабочих помещений ( в том числе раздевалки) и мебели, инвентаря и оборудования , размещенной в нем .	Ежедневно (до рабочего дня утром или после рабочего дня вечером) и по мере необходимости .
	Чистка / чистка компьютерной техники и всего оборудования .	Ежедневно (утром, до начала работы) и по мере необходимости .
	Чистка ковров , чистка / чистка мягких полов .	Ежедневно и по мере необходимости .
	Чистка / чистка туалетов , умывальников, писсуаров, туалетов , кухонь и размещенной в них мебели и техники .	Ежедневно (систематически в течение дня) и по мере необходимости .
	Опорожнение / очистка мусорных баков, замена помещенного в них специального целлофана для мусора.	Ежедневно и по мере необходимости
	Чистка фары .	Раз в неделю и по мере необходимости .
	Удаление пыли , грязи и пятен со всех поверхностей .	Ежедневно и по мере необходимости .
	Чистка / чистка кожаных сидений .	Раз в неделю и по мере необходимости .
<b>1</b>	<b>Уборка туалетов .</b>	
	уборка туалетов , писсуаребис / уборка и т. д. ,	Ежедневно (не менее 5 раз в день) и по мере необходимости .
	Чистка и уборка полов .	Ежедневно (не менее 5 раз в день) и по мере необходимости .

	khelsabanebisa и зеркала «ы очистки .	Ежедневно (не менее 5 раз в день) и по мере необходимости .
	Уборка стен .	в неделю не реже 1 раза и при необходимости
	Заполнение туалетной бумаги, диспенсеров, мыла соответствующими расходными материалами	Ежедневно (систематически в течение дня) и по мере необходимости .

## 2.2. Уход и уборка территории вокруг здания :

3	Окрестностях , в том числе , газонных ежедневная уборка, вывоз мусора, рiлаканiс (а / ов имеет возможность встроенного освещения) и уборки полов, удаление пятен, жевательных горячий, смол и других загрязняющих элементов , устраняющих. Систематическая очистка прилегающей территории от пыли, грязи и т. Д. Контроль чистоты в течение рабочего дня. При необходимости уход / стрижка газона на участке специальной газонокосилкой. А также очистка каналов водоснабжения, водопровода, вывоз мусора .	Ежедневно и по мере необходимости .
---	---	-------------------------------------

## 2.3. Очистка на фасад здания .

4	Удаление грязи , пыли, пятен с поверхности фасада здания (как остекленных, так и композитных панелей) с полным соблюдением норм безопасности. При необходимости , очистить застекленный фасад с помощью специальных методов , как снаружи , так и изнутри.	Не чаще одного раза в 4 месяца .
---	--	----------------------------------

## 2.4. Исполнитель должен предоставить санитарно-гигиенические услуги для зоны очистки, а именно :

- Дезинфекция ванных комнат - не реже одного раза в месяц и при необходимости по согласованию с заказчиком;
- Дезинсекция - не реже одного раза в месяц и при необходимости по согласованию с заказчиком;
- Дератизация - рабочие помещения, подвалы, кладовые, коридоры, лестничные клетки, балконы, автостоянки, другие подсобные помещения не реже одного раза в месяц и, при необходимости, по согласованию с заказчиком.
  - « Исполнитель» должен уделять особое внимание вопросам очистки во время пандемии. В таком случае хотя бы один раз он должен провести «биоочистку», которая предполагает использование моющих и дезинфицирующих средств .
  - Примечание: услуга должна быть предоставлена в соответствии с методологией и инструкциями, определенными действующими нормативными актами.

## 2.5. Рабочий график

- Услуги по уборке будут проводиться по графику, не мешающему текущему рабочему процессу.
- « Исполнитель» должен предоставить на АЗС хотя бы одного очистителя.

## 2.6. Штат сотрудников

- (А) Исполнитель, в согласии с заказчиком, обеспечить адекватный контроль и контроль качества на протяжении всего срока действия договора. Кроме того , обеспечьте достаточное количество сотрудников с надежными, соответствующими навыками / навыками для масштаба услуги;
- Б) « Исполнитель» будет представлен Главным представителем и Уполномоченным лицом (Менеджером), которые должны получить инструкции от заказчика. Также предоставьте заказчику номер контактного лица для срочных / нерабочих часов;
- С) « Исполнитель» должен проинформировать сотрудников обо всех соответствующих пунктах контракта;
- Г) персоналу запрещено хранить / употреблять алкогольные напитки в здании;
- Е) В здании полностью запрещено курение, поэтому персонал должен выполнять это требование. В здании полностью запрещено курение, поэтому персонал должен соблюдать это требование.

## 2.7. Безопасность

- Ключи от комнат в здании должны храниться в доступном помещении « Месяца Исполнителя », в специальном запираемом ящике для хранения, предоставленном « Исполнителем », который должен быть доступен для лиц / служб, уполномоченных заказчиком.
- В случае утери ключа заказчик должен быть немедленно уведомлен. Все ключи должны быть возвращены заказчику по истечении срока действия договора.

## 2.8. Зона хранения

- Заказчик предоставит Исполнителю место для хранения оборудования, необходимого для очистки. Хранение должно осуществляться в соответствии с правилами техники безопасности, соответствующими правилами защиты от отравлений и возгорания.

## 2.9. Прочие требования к уборке и уборочное оборудование

А) Туалетные принадлежности, мешки для мусора и другие расходные материалы, все чистящие средства, туалетная бумага, бумажные полотенца, жидкое мыло, дозаторы (туалетная бумага, бумажные полотенца, жидкое мыло; сушилка для рук; мыло ) и другие продукты, необходимые для этой услуги. Доставку осуществляет « Исполнитель » .

Стоимость производства, указанная Исполнителем, является стоимостью контракта в рамках.

Б) «Исполнитель» должен предоставить услугу собственными средствами - современными инструментами и аксессуарами, необходимыми для очистки (при необходимости, обеспечить мобилизацию специального оборудования для очистки существующих поверхностей). Используемые расходные материалы должны быть качественными и не вредными для здоровья.

В) При необходимости « Исполнитель » должен установить предупреждающие знаки, например: «Осторожно, пол мокрый», «Идут дезинфекционные работы» и т. Д. ,

## 3. Стандарты очистки

Качество услуг, предоставляемых «Исполнителем», должно соответствовать следующим стандартам:

### 3.1. Регулярная административная уборка

Услуги по уборке следует выполнять согласно графику уборки.

#### Общая чистота

А) Все стены пола, окна, стекло, витражи ( высотой до 3 метров), шторы, жалюзи, доски объявлений, двери, столы, рабочие столы, стулья, рамы для картин, перила и вся мебель будут очищены от пыли, грязи и пятен. И т.п. ;

б) весь торчащий из сиденья плинтус убран от пыли, паутины и т.д. ;

В) пыль, морские ушки и т. Д. Будут удалены из углов и отверстий всех стен и потолков;

#### Полы

А) Все ковровые покрытия должны быть заметно чистыми, без глубокой грязи и пятен;

Б) Все полы должны быть блестящими, ступеньки не должны быть заметны и не должны скользить;

В) Все бетонные и плиточные полы должны быть заметно чистыми в местах, где требуется очистка дезинфицирующим раствором;

Г) все углы, края ковров и полы под мебелью будут убраны пылесосом ;

Е) Все остальные поверхности должны быть тщательно очищены, например: раковина, диспенсеры для воды, кухонная техника и т. Д.

#### Отходы

А) Отходы следует собирать в специальных мусорных баках, которые регулярно выбрасываются в соответствующие мусорные баки.

Б) Все мусорные баки должны быть опорожнены, отходы утилизированы и при необходимости заменены (помещен в специальный целлофан для мусора);

#### Кухня

А) Всю посуду, оставшуюся в раковине, нужно вымыть, просушить и положить в шкаф.

Б) Соответствующая кухонная утварь (мебель, посуда, бытовая техника) должна быть очищена. За чистотой нужно следить в течение всего рабочего дня. Столовая должна быть оборудована очищенными вручную рулонами бумаги и при необходимости обновлена.

#### Туалеты

А) Все туалеты, такие как умывальники, поверхности из нержавеющей стали, писсуары, туалеты, зеркала, должны быть очищены и продезинфицированы;

Б) Плитка, перегородки, пол всех туалетов должны быть чистыми и продезинфицированными;

С) Пополните запас использованной туалетной бумаги и жидкого мыла для рук.

#### Компьютеры и Офис

А) Все компьютерное оборудование и приборы необходимо протирать сухой тканью / специальным очистителем;

Б) Телефоны следует протирать спиртовым тампоном или аналогичной жидкостью;

Все вышеперечисленные услуги по уборке предоставляются в качестве руководства и могут не подходить для всех случаев. В то время, когда все аспекты программы были идентифицированы при профилактической очистке и пропущены все очевидные исключения, в запросе на обслуживание следует рассматривать как «генеральную очистку».

### 3.2. Стандартная ежедневная уборка

- А) Регулярная уборка должна проводиться не менее чем в 3 метрах от пола;
- Б) Внутренние поверхности следующих приборов: микроволновая печь, духовка, электрический чайник, холодильник и т. Д. Следует очищать по мере необходимости;

### 3.3. Стандарты еженедельной уборки

В дополнение к повседневной работе следует выполнять следующую еженедельную работу:

- А) удаление пыли из кондиционеров;
- Б) отполировать пол специальным раствором;
- В) Очистите от пыли труднодоступные места специальной пылеулавливающей салфеткой.

Перед началом недели Исполнитель должен сообщить заказчику, в какой день недели предоставлять услугу.

### 3.4. Ежемесячная регулярная уборка

- А) Все кондиционеры, трубы, потолочные вентиляторы необходимо очистить от пыли, ушка, грязи на всех этажах;
- Б) Очистите все внутренние окна, витражи (высотой до 3 метров) и электрические лампы.

### 3.5. Уборка за шесть месяцев

- А) все урны для мусора нужно вымыть и продезинфицировать;
- Б) все стоячие или подвесные светильники должны быть очищены;

### 3.6. Стандарты уборки общественных мест

- А) очистить подъезд и подъезды к туалету, очистить его от грязи;
- Б) чистить стены и двери на высоте не менее 3 метров от пола;
- В) победить и очистить поверхность всех типов полов влажной тряпкой;
- Г) вываливать любой мусор, отходы сразу в мусорные баки;
- Д) опорожнить все мусорные баки в туалетах;
- Е) Очистите и вымойте все приборы в туалете: вешалку для туалетной бумаги, вешалку для бумажных полотенец, умывальник, унитаза, все зеркала и отражающие поверхности с помощью дезинфицирующих средств;
- Ж) очистить плитку, разделяющие унитаза стены, пол дезинфицирующим средством;
- Н) замените пустые салфетки, туалетную бумагу по мере необходимости;
- И) проверьте, что все освещение, оборудование работает, и если оно не работает, уведомить заказчика не позднее, чем через 2 часа после обнаружения;

### 3.7. Услуги периодической уборки (при необходимости, по запросу заказчика)

- А) Требования к чистке ковров:

Исполнитель должен очистить мягкий пол в соответствии с инструкциями непосредственно заказчика (например, мыть горячей водой, за исключением ковров, которые производитель требует иного);

- Б) а также другие услуги в соответствии со следующими определениями и стандартами:

Мебель, предметы - влажная уборка.	После очистки влажной тканью удалите пыль со всех поверхностей, чтобы все поверхности были чистыми, сухими и блестящими.
Полки / полки для книг, папок, папок.	Следует убрать пыль со всех полок, иметь опрятный вид.
Мягкий пол - чистка лака.	После очистки ковра от пятен на поверхности не должно быть пятен, грязи, пятен (пятна от жевательной резинки, следа обуви).
Мягкий пол - пылесос.	После чистки пылесосом мягкий пол должен быть очищен от пыли, пятен, мусора, мусора по всей поверхности, а также в углах.

Стулья - чистка, пылесос .	После чистки на стульях не должно быть пыли, грязи, пятен и т.п.
Мытье шампунем .	После мытья шампунем все поверхности должны быть чистыми, без пятен, грязи, пыли и т. Д.
Умывальники .	При очистке вся поверхность должна быть очищена от грязи и оставлять ощущение чистоты.
Внутренние стены, коридоры, бетонные поверхности .	После того, как внутренние стены, коридоры и бетонные поверхности будут вымыты, ополоснуты и очищены, очищенная зона должна быть очищена от грязи , сетки из морского ушка, застойной грязи, мусора, песка, а поверхности должны быть надежно высушены .
Полы (все виды) - отходы .	После укладки пол всех поверхностей должен быть очищен от видимой пыли, грязи и мусора. Пыль , грязь, мусор и подобные отходы следует утилизировать в соответствующих специальных мусорных баках.
Полы (винил, керамика, плитка, плитка, бетон) - Влажная уборка .	После очистки влажным тампоном на поверхности пола не должно быть чистых пятен, жевательной резинки, пыли и грязи, особенно в углах .
Полы (винил) - химчистка .	По окончании химчистки все виниловые полы должны быть очищены от загрязнений и прочего мусора и должны быть отполированы .
Полы (винил) - полировка .	После полировки все виниловые поверхности должны блестеть и находиться в идеально чистом состоянии .
Оконные рамы, перегородки и др.	Оконные рамы, перегородки и др. После очистки они должны выглядеть чистыми, должны были быть удалены пыль и грязь .
Мытье стекол (окна, витражи (высотой до 3 метров), перегородки, двери и т . Д.) .	После мытья стекла на поверхности не должно быть грязи и пятен .
Решетки (на дверях, системе охлаждения и циркуляции, вентиляторах и т . Д.) .	После очистки все поверхности решетчатого типа должны быть очищены от грязи, сажи и грязи, чтобы они имели однородный чистый вид.
Мусорные баки - урны .	После очистки мусорных баков они должны выглядеть чистыми. В них не должно оставаться мусора и при каждой смене нужно ставить специальные мешки для мусора.
ступеньки лестницы .	На всех ступенях и ступенях не должно быть видимой пыли, грязи и грязи. Все металлические поверхности следует очистить и продезинфицировать от пыли, грязи и бактерий.

Поверхности - Влажная уборка .	После очистки влажной тканью поверхности должны быть очищены от пыли и грязи (особенно в углах, в местах стыков поверхностей), чтобы оставлять равномерно чистый отпечаток и иметь соответствующий внешний вид.
Столы , шкафы, стулья, доски и т. Д. - Чистка влажной тканью .	После очистки столов , шкафов, стульев и досок на них не должно быть пыли, пятен и они должны иметь чистый вид .
В туалете , туалетах , умывальниках, писсуарах и т.д. - удаление отложений .	Туалеты , туалеты , умывальники и писсуары должны быть очищены от грязи, кислоты, запахов, бактерий, грязи и всех видов визуальных загрязнений после очистки. После дезинфекции все вышеперечисленное должно выглядеть идеально чистым .
Перегородки туалета - чистка .	После очистки перегородок и стен туалета поверхность должна быть очищена от удаляемого мусора, пыли и грязи, она должна иметь равномерно чистый вид.
Унитазы , умывальники - чистка и канализация .	После дезинфекции и очистки в туалетах не должно быть грязи, пятен и копоти, грязи и бактерий.
Стены - избавляемся от пятен .	После удаления пятен все удаляемые загрязнения, пятна, следы и грязь должны быть удалены, и поверхность должна выглядеть визуально чистой.

#### 4. Список объектов

1	Агс , Гори	Цхинвальское шоссе
2	Агс , Хашури	Боржоми ул . 191
3	Агс , Бакуриани	Боржомский район , пгт Бакуриани
4	Агс , Ахалкалаки	Агмашенебели ул . 21
5	Агс , Ниноцминда	Свобода ул . 1
6	Агс , Зестафони	Агмашенебели ул . 10
7	Агс , Чиатура	Mghvimevi st . 4 б
8	Агс , Амбролаури	Важа - ул . Пшавела . 8
9	Агс , Они	Г - н Я -6 «S улицы
10	Агс , Кутаиси	Асатиани ул . 98
11	Агс , Хони	Чантурия ул . 153
12	Агс , Поти	Мира ул. / Дуга Руставели
13	Агс , Цхалтубо	Деревня . Чек
14	Агс , Зугдиди	Агмашенебели ул . 185
15	Каспи г - щ , SOP . Okami	Каспи г - щ , SOP . Okami
16	Агс , Кобулет	м . Абашидзе ул . 14- «S поблизости
17	Агс , Ткибули	Ткварчели ул . 27
18	Газ № 1	Правый берег Мтквари примыкает к улице Готуа.
19	Газ № 2	13-й километр аллеи Давида Агмашенебели на въезде в Тбилиси.
20	Газ № 3	На левом берегу Мтквари возле ресторана «Имерети».



21	Газ №4	Пересечение переуллка Агмашенебели и улицы Микеладзе.
22	Газ № 5	Левая сторона Кахетинского шоссе возле Орхевского моста.
23	Газ № 6	Рядом с площадью Героев бассейн "Лагуна Вере".
24	Газ № 7	Левый берег реки Мтквари, у моста Вахушти.
25	Газ № 8	В конце улицы Тамарашвили.
26	Газ № 9	Проспект Маршала Геловани, район Вашлийви.
27	Газ № 10	Глдани, №24 Шешелидзе.
28	Газ № 11	противоположной стороне ОАО «Радуга».
29	Газ № 12	Проспект Акакия Церетели, напротив Горно-химического комбината.
30	Арг № 13	Проспект Акакия Церетели, возле Горно-химического комбината.
31	Газ № 15	Кахетинское шоссе, рядом с подземным переходом.
32	Арг № 16	Около Ортачалеса, возле 72-й школы.
33	Арг № 17	Рядом с улицами Цурцумия и Корпоткина.
34	Арг № 18	Между улицами Варкетили, Давахети, Калубани и Шуамта.
35	Арг № 19	13-й километр Давида Агмашенебели, на выезде из Тбилиси.
36	Арг № 21	Батуми ул. Шавшети 45 а., парижская коммуна № 1
37	Газ № 22	Батуми Гоголя ул. N1 К.
38	Арг № 23	Батуми, село Ангиса.